

Obec Šišov, zastúpená starostkou obce Ing. Elenou Valachovou

Obecný úrad Šišov 63, 956 38 Šišov

Číslo spisu 3/2025

V Šišove dňa 27.01.2025

Vybavuje: Ing. Barteková, tel.č. 038/7692731

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ **Lubomír Krištof a Jana Krištofová, Šišov 98, 956 38 Šišov a Jana Krištofová, Šišov 2, 956 38 Šišov** v splnomocnenom zastúpení **445architekti, s.r.o., Rybárska 3, 911 01 Trenčín – Ing. arch. Peter Sedláček** (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 14.01.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„OBYTNÁ ZÓNA ŠIŠOV – Lokalita 8.4“

v rozsahu stavebných objektov

SO.31	Dopravná komunikácia
SO.32	Dažďová kanalizácia
SO.33	Verejný vodovod
SO.33.1	Prípojky vody
SO.36- NNK	Sekundárny káblový rozvod
SO.36.1-EP	Elektrické prípojky pre nové odberné miesta
SO.37-VO	Verejné osvetlenie
SO.38-HDPE	Pripokládka rúry HDPE40
SO.39-VNK	22kV zemná káblové prípojka pre blokujú TS
SO.40- TS	Blokujú TS 22kV/360 kVA s DRT 250 kVA

na pozemku C-KN parcela č. 189/1, 189/2, 188/1, 188/2, 190/16 (IBV 10 RD / 1b.j.)
C-KN parcela č. 187, 195/1
E-KN parcela č. 190/15

katastrálne územie Šišov

na pozemku C-KN parcela č. 205, 201
E-KN parcela č. 163, 164, 165, 166, 199

katastrálne územie Libichava

druh a účel stavby výstavba infraštruktúry pre obytnú zónu – lokalita 8.4
(rozšírenie verejných inžinierskych sietí - inžinierske, líniové stavby - §43a ods. 3 a §139 ods. 3 stavebného zákona)

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zdp. projektantom Ing. arch. Peter Sedláček – 445 architekti, s.r.o., Rybárska 3, 911 01 Trenčín (aut. osv. č. 1673AA), 11/2023. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Obec Šišov, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 v spojení s ustanovením § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom, organizáciám a účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18.02.2025 (utorok) o 10:00 hod

so stretnutím účastníkov konania – OBECNÝ ÚRAD ŠIŠOV súp. č. 63.

Stavebný úrad súčasne oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s §18 ods. 3 správneho poriadku. Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán štátnej správy v stanovenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. (§36 ods. 3 stavebného zákona).

Účastníci územného konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Šišove alebo v Spoločnom obecnom úrade v Rybanoch, resp. pri ústnom pojednávaní.

Poučenie: Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Elena Valachová
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle §36 ods. 4 zákona stavebného zákona v spojení s §18 a §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce, prípadne zverejnené iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa účastníkom konania (elektronicky, doporučene):

1. 445architekti, s.r.o., Rybárska 3, 911 01 Trenčín (*splnomocnený zástupca*)
2. Obec Šišov, Obecný úrad 63, 956 38 Šišov - spis
3. Obec Libichava, Obecný úrad 7, 956 38 Šišov

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona - účastníci konania:

4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
5. Peter Lobotka, Zlatníky 34, 956 37 Zlatníky
6. Kongregácia milosrdných sestier sv. Vincenta – Satmarky, Vricko 195, 038 31
7. MVL Agro, s.r.o., Malé Chlievany 67, 957 01
8. Emília Kučerková, J. Matušku 2234/24, 955 01 Topoľčany
9. Tatiana Dunajská, Brezno PMČL 8, Brezno, 977 01
10. Gustáv Kučerka, Norovce 141, 956 39 Norovce
11. Irena Bolfová, J. Matušku 34/18, 957 01 Bánovce nad Bebravou
12. Stanislav Varényi, Horné Držkovce 165, 956 54
13. Milan Batora, Dvorec 4, 957 01 Bánovce nad Bebravou
14. Branislav Kučerka, Nezábudkova 14, 821 01 Bratislava
15. Anton Kučerka, SNP 1011/18, 951 93 Topoľčianky
16. Ivan Kučerka, Jána Smreka 6162/22, Devínska Nová Ves 841 08
17. Gréta Ševčíková, Rybany 349, 956 36
18. Jana Havranová, Šišov 53, 956 38
19. Gabriela Haviarová, Šišov 182, 956 38
20. Andrea Pramuková, Ľubľanská 2981/5, 010 08 Žilina
21. Gabriela Kučerková, Šišov 58, 956 38
22. *Vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - doručenie VEREJNOU VYHLÁŠKOU.*

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, správcovia IS (na vedomie, elektronicky):

23. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
24. OÚ BN, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
25. OÚ BN, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou (zložky OPAK, OO, OH, ŠVS)
26. OÚ BN, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou
27. OR PZ v BN, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Školská 769/27, 957 01 Bánovce n/B
28. OÚ BN, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce /Bebr.
29. OR HaZZ v Bánovciach n/Bebr., Na Vřístek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
30. RÚVZ v Trenčíne, Ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
31. KPÚ Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
32. Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
33. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
34. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
36. ZSVS, a.s., OZ Topoľčany, Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany
37. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
38. Hydromelióracie, š. p. , Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211